

Identification

Identifiant	59SIS03238
Nom usuel	MOSSLEY BADIN
Adresse	73 rue Roger Salengro
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	LILLE - 59350
Autre(s) commune(s)	LILLE - 59350
Caractéristiques du SIS	<p>La Filature d'HELLEMMES a été créée vers 1900 et fut exploitée par la Société DELEBART MALLET. En 1961, le site devient la propriété de COURTEAUX TEXTILES puis en 1991, la filature est rachetée par le groupe MOSSLEY BADIN qui est en liquidation judiciaire depuis le 22 janvier 2001. Le foncier est détenu depuis 2002 par la SARL LAMARTINE.</p> <p>Suite à l'usage industriel du site les sols ont été pollués. Ainsi des travaux de réhabilitation du site ont été réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none">- Rebouchage d'un puits présent sur le site en octobre 2002- Excavation de terres polluées aux PCB en 2006- Dégazage, inertage et évacuation de cuves en 2006- Évacuation des déchets en 2006 <p>Après ces travaux le site a été estimé "remis en état pour un usage industriel".</p> <p>Un projet de logement, avec espaces verts, construction d'une crèche et d'une médiathèque a vu le jour ensuite. Par courrier du 12/11/2018, la ville de Lille a transmis des informations complémentaires concernant les travaux de dépollution réalisés pour ces usages :</p> <ul style="list-style-type: none">- évacuation des terres contaminées par les PCB jusqu'à des concentrations résiduelles négligeables- évacuation des terres contaminées par les HAP jusqu'à des concentrations résiduelles compatibles avec les usages- mise en place d'un recouvrement sur l'ensemble du site :<ul style="list-style-type: none">* dalle béton pour les bâtiments* enrobé pour les voiries* 30 cm de terres saines pour les espaces verts et transition sols contaminé / terres saines par la pose d'un grillage avertisseur* canalisations d'eau potable installées dans un sablon propre <p>L'analyse des risques résiduels réalisée en 2009 en considérant la mise en oeuvre des mesures de gestion précédentes et pour les hypothèses d'aménagement retenues conclut à des niveaux de risques acceptables.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées et la ville de Lille.

Les références des études et travaux menés indiqués par la ville de Lille :

- novembre 2001 : rapport ICF n°21-558/A mémoire de cessation d'activité
- février 2005 : rapport Atos Environnement n°AEPLA 4251 intitulé Sarl Lamartine Caractérisation de la qualité des sols
- avril 2005 : rapport Atos Environnement n°AEPLA 5044 intitulé Sarl Lamartine Caractérisation des sols - reconnaissances complémentaires
- mai 2005 : rapport Atos Environnement n°AEPLA 5096-RT01 intitulé Sarl Lamartine Caractérisation de la qualité des eaux souterraines
- septembre 2006 : rapport ICF Environnement 06/INV/079/V1 intitulé Filature d'Helemmes Mise à jour du mémoire de cessation d'activité
- novembre 2006 : rapport Burgeap RAs01022/A17888/CAsZ061397 intitulé Sarl Lamartine Recherche de l'ancien forage
- décembre 2006 : rapport Burgeap RAs01029/A17888/CAsZ061397 intitulé Sarl Lamartine Contrôle de la qualité des sols après extraction des terres polluées par les PCB
- février 2007 : rapport Burgeap RAs1064/A17888/CAsZ061397 intitulé Sarl Lamartine Analyse des risques résiduels après évacuation des terres polluées aux PCB
- mars 2009 : rapport Burgeap RAs1473a/A17888/CAsZ081703 intitulé Sarl Lamartine Complément de diagnostic
- octobre 2009 : rapport Burgeap RAs1613/A17888/CAsZ091671 intitulé Sarl Lamartine Campagne de mesure d'air ambiant et actualisation de l'analyse des risques résiduels - future crèche et médiathèque.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0475	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0475

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection Niveaux de risques acceptables après changement d'usage sous réserve du respect des aménagements suivants : - crèche implantée sur un niveau de sous-sol à usage de parking - médiathèque - espaces verts non privatifs - habitations sur un niveau de sous-sol à usage de parkings associées à des espaces verts

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 707425.0 , 7059211.0 (Lambert 93)
Superficie totale 25642 m²
Périmètre total 936 m

Liste parcellaire cadastral

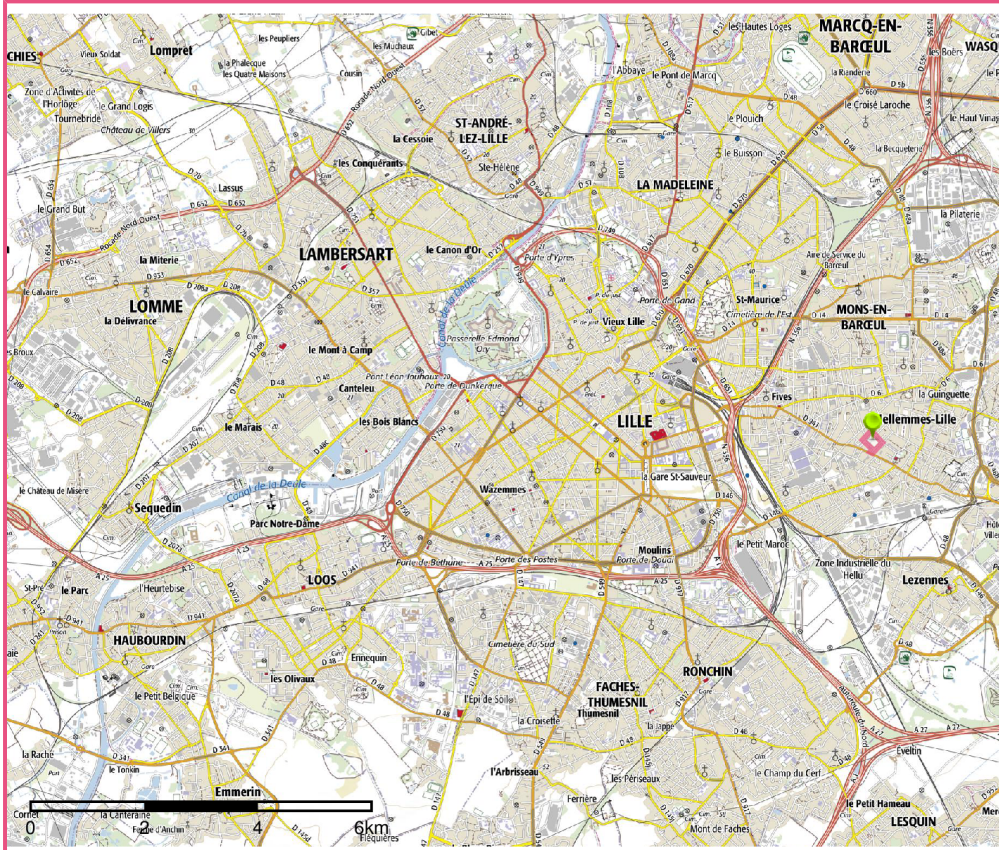
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
---------	---------	----------	-----------------

LILLE	AD	1105	28/06/2017
LILLE	AD	1055	28/06/2017
LILLE	AD	1073	28/06/2017
LILLE	AD	1070	28/06/2017
LILLE	AD	1048	28/06/2017
LILLE	AD	1052	28/06/2017
LILLE	AD	1072	28/06/2017
LILLE	AD	1097	28/06/2017
LILLE	AD	1099	28/06/2017
LILLE	AD	1040	28/06/2017
LILLE	AD	1071	28/06/2017
LILLE	AD	1047	28/06/2017
LILLE	AD	1091	28/06/2017
LILLE	AD	649	28/06/2017
LILLE	AD	263	28/06/2017
LILLE	AD	1098	28/06/2017
LILLE	AD	1103	28/06/2017
LILLE	AD	1102	28/06/2017
LILLE	AD	1104	28/06/2017
LILLE	AD	1076	28/06/2017
LILLE	AD	1056	28/06/2017
LILLE	AD	1049	28/06/2017
LILLE	AD	1050	28/06/2017
LILLE	AD	1096	28/06/2017
LILLE	AD	1092	28/06/2017

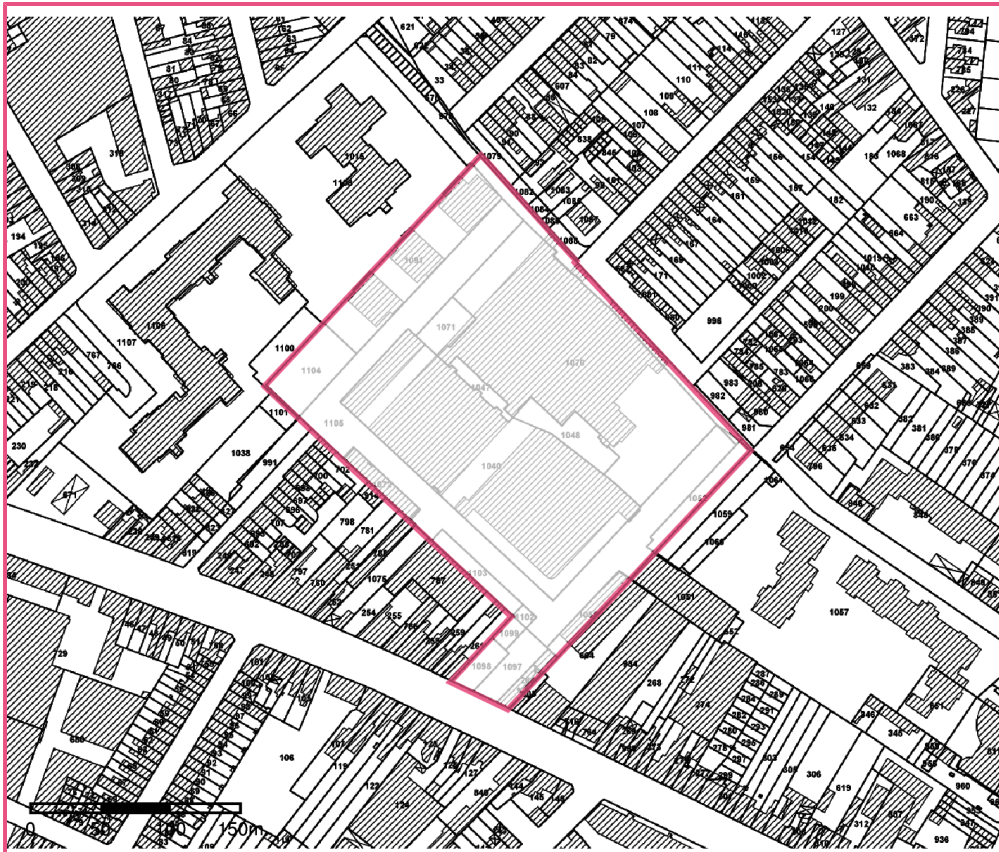
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03238



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03238